

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Tulčík 116, 082 13 Tulčík
V zastúpení: Mgr. Monika Dragoňová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VÚB Prešov SK24 0200 0000 0016 5429 1059
IČO: 37876872
DIČ: 2021670277

Zriaďovateľ: Obec Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík
V zastúpení: Ing. Janka Šoltésová, starostka obce
IČO: 00327913
DIČ: 2021296706

Nájomca: Základná umelecká škola, Toplianska 144, 086 41 Raslavice
V zastúpení: Mgr. art. Martin Franek, riaditeľ školy
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, 8041501/5200
IČO: 37941275
DIČ: 2021886625

Čl.II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa ponechať nájomcovi na užívanie budovu Základnej školy v Tulčíku a budovu telocvične v areáli základnej školy.
2. Nájomca bude predmetné priestory využívať za účelom výučby žiakov základnej umeleckej školy.

Čl.III

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 01.01.2016 na dobu neurčitú.

Čl.IV

1. Cena – nájomné

Cena nájmu za užívanie budov uvedených v článku II bod 1 činí 10 eur za jeden kalendárny rok a je stanovená dohodou zmluvných strán.

2. Cena – energie

Cena za energie činí 150 eur za jeden kalendárny rok a je stanovená dohodou zmluvných strán.

V cene energií je zahrnutý poplatok za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých budov, spotrebu vody a upratovacie služby.

Čl. V

Platobné podmienky

Nájomca uhradí cenu – nájomné stanovené v čl. IV 1. Zmluvy na účet OcÚ Tulčík na základe vystavenej faktúry vždy na konci kalendárneho roka.

Nájomca uhradí cenu – energie stanovené v čl. IV 2. Zmluvy na účet ZŠ s MŠ Tulčík na základe vystavenej faktúry vždy na konci kalendárneho roka.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania budov oboznámiť žiakov a učiteľov základnej umeleckej školy s vnútorným poriadkom platným v týchto budovách a dodržiavať tento poriadok. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia platné pre budovy uvedené v čl. II bod 1.
2. Ak dôjde počas užívania budov ku škode na ich zariadeniach, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu po vyšetrení v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
3. Zmluva môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ – Obec Tulčík.

V Tulčíku, dňa 30.12.2015

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
082 13 TULČÍK

Mgr. Monika Dragoňová
riaditeľka školy



Ing. Janka Šoltésová
starosta obce

Základná umelecká škola

Nájomca:

Taškianska 144
086 41 Ráslavice

Mgr. art. Martin Franek
riaditeľ školy